

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 6

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 104,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-4 995

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 012	6 391	Управление многоквартирным домом	2 115	2 115
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 694	1 694
			2.банк.1,5%	149	149
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 012	6 391		5 023	5 023
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 400	2 007		6 347	6 347
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 400	2 007		6 347	6 347
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 412	8 398		11 369	11 369
пени	3 361	1 533			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 773	9 931		11 369	11 369
Сумма переплаты (задолженности)					-1 438
процент оплаты арендаторы		45,61			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-6 433

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Мостовая д.6

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со		консер. СО		запуск СО		ЖБО ТБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО		
январь		74,00																			74,00	
февраль		74,00																				74,00
март		74,00																				74,00
апрель		74,00																				74,00
май		74,00																				74,00
июнь		74,00																				74,00
июль		74,00																				74,00
август		74,00					312,00															386,00
сентябрь		74,00																				74,00
октябрь		74,00																				74,00
ноябрь		74,00			494,27																	568,27
декабрь		74,00																				74,00
																						0,00
итого		888,00			494,27		312,00															1694,27

Некрасова Е.С.